



Honoraires de Cession Droit au Bail ou Droit d'Entrée

A la charge de l'acquéreur

Jusqu'à 100 000 €	8 % HT du prix de cession + 25 % HT du loyer annuel Hors Charges avec un minimum de 5 000 € HT.
De 100 001 € à 200 000 €	6 % HT du prix de cession + 25 % HT du loyer annuel Hors Charges
De 200 001 € à 500 000 €	5 % HT du prix de cession + 25 % HT du loyer annuel Hors Charges
Au-delà de 500 001 €	4 % HT du prix de cession + 25 % HT du loyer annuel Hors Charges

*Dans un souci de protection absolue de notre clientèle,
il n'est reçu aucun fonds séquestre en dehors des honoraires.*

Tarif applicable à compter du 01 avril 2024.

En cas de délégation du mandat consentie par un autre confrère, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.

Tous nos tarifs s'entendent Hors Taxes. TVA applicable au taux en vigueur soit 20,00 % en sus.

SARL CCE BENSIMHON au capital de 7 500 €
29 avenue Jean Guiton - 17000 LA ROCHELLE
RCS La Rochelle 501 897 862 – Code APE 6831 Z
Carte Professionnelle Transaction CPI 1702 2018 000 031 789 délivrée par la CCI de la Charente Maritime
Adhérent au Syndicat Professionnel de l'Immobilier SNPI
Caisse de garantie financière QBE INSURANCE LIMITED n° 65548-2 pour un montant de 110 000 €



Honoraires de location

A la charge du preneur

Location de locaux commerciaux, de bureaux ou de locaux professionnels	25 % HT du loyer annuel Hors Charges hors convention avec le mandant avec un forfait minimum à 1 000 € HT
--	---

Autres prestations

Avis de valeur vénale ou locative	À partir de 500 € HT et suivant devis
Conseil et négociation hors mandat	Suivant devis
Etat des lieux (location, cession de droit au bail, fonds de commerce)	À partir de 300 € HT et selon la surface

*Dans un souci de protection absolue de notre clientèle,
il n'est reçu aucun fonds séquestre en dehors des honoraires.*

Tarif applicable à compter du 01 avril 2024.

En cas de délégation du mandat consentie par un autre confrère, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.

Tous nos tarifs s'entendent Hors Taxes. TVA applicable au taux en vigueur soit 20,00 % en sus.

SARL CCE BENSIMHON au capital de 7 500 €
29 avenue Jean Guiton - 17000 LA ROCHELLE
RCS La Rochelle 501 897 862 – Code APE 6831 Z
Carte Professionnelle Transaction CPI 1702 2018 000 031 789 délivrée par la CCI de la Charente Maritime
Adhérent au Syndicat Professionnel de l'Immobilier SNPI
Caisse de garantie financière QBE INSURANCE LIMITED n° 65548-2 pour un montant de 110 000 €



Honoraires de Transaction sur Fonds de Commerce

A la charge de l'acquéreur

Jusqu'à 250 000 €	10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT
De 250 001 € à 350 000 €	8 % HT de la Transaction
De 350 001 € à 450 000 €	7 % HT de la Transaction
De 450 001 € à 600 000 €	6 % HT de la Transaction
Au-delà de 600 001 €	5 % HT de la Transaction
Licence IV	Forfait de 3 000 € HT
Inventaire du matériel et marchandises	Forfait de 300 € HT

*Dans un souci de protection absolue de notre clientèle,
il n'est reçu aucun fonds séquestre en dehors des honoraires.*

Tarif applicable à compter du 01 avril 2024.

En cas de délégation du mandat consentie par un autre confrère, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.

Tous nos tarifs s'entendent Hors Taxes. TVA applicable au taux en vigueur soit 20,00 % en sus.

SARL CCE BENSIMHON au capital de 7 500 €
29 avenue Jean Guiton - 17000 LA ROCHELLE
RCS La Rochelle 501 897 862 – Code APE 6831 Z
Carte Professionnelle Transaction CPI 1702 2018 000 031 789 délivrée par la CCI de la Charente Maritime
Adhérent au Syndicat Professionnel de l'Immobilier SNPI
Caisse de garantie financière QBE INSURANCE LIMITED n° 65548-2 pour un montant de 110 000 €



Honoraires de Transaction sur Immeubles

A la charge de l'acquéreur

Jusqu'à 100 000 €	10 % HT de la Transaction avec un minimum de 6 000 € HT
De 100 001 € à 400 000 €	7 % HT de la Transaction
Au-delà de 400 001 €	5 % HT de la Transaction
Terrain	10 % HT de la transaction
Investissement locatif jusqu'à 100 000 €	10 % HT de la Transaction avec un minimum de 6 000 € HT
Investissement locatif à partir de 100 001 €	7 % HT de la Transaction
Parking, Garage ou Box hors lots	Forfait de 5 000 € HT

*Dans un souci de protection absolue de notre clientèle,
il n'est reçu aucun fonds séquestre en dehors des honoraires.*

Tarif applicable à compter du 01 septembre 2026

En cas de délégation du mandat consentie par un autre confrère, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.

Tous nos tarifs s'entendent Hors Taxes. TVA applicable au taux en vigueur soit 20,00 % en sus.

SARL CCE BENSIMHON au capital de 7 500 €
29 avenue Jean Guiton - 17000 LA ROCHELLE
RCS La Rochelle 501 897 862 – Code APE 6831 Z
Carte Professionnelle Transaction CPI 1702 2018 000 031 789 délivrée par la CCI de la Charente Maritime
Adhérent au Syndicat Professionnel de l'Immobilier SNPI
Caisse de garantie financière QBE INSURANCE LIMITED n° 65548-2 pour un montant de 110 000 €



Honoraires de Transaction Résidentielle

A la charge de l'acquéreur

Jusqu'à 60 000 €	10 % TTC de la transaction avec un minimum de 6 000 € TTC
De 60 001 € à 150 000 €	8 % TTC de la transaction
De 150 001 € à 350 000 €	7 % TTC de la transaction
De 350 001 € à 500 000 €	6 % TTC de la transaction
Au-delà de 500 001 €	5 % TTC de la transaction

*Dans un souci de protection absolue de notre clientèle,
il n'est reçu aucun fonds séquestre en dehors des honoraires.*

Tarif applicable à compter du 01 avril 2024.

En cas de délégation du mandat consentie par un autre confrère, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.

Ces tarifs s'entendent Toutes Taxes Comprises, TVA applicable au taux en vigueur 20,00 % incluse.

SARL CCE BENSIMHON au capital de 7 500 €

29 avenue Jean Guiton - 17000 LA ROCHELLE

RCS La Rochelle 501 897 862 – Code APE 6831 Z

Carte Professionnelle Transaction CPI 1702 2018 000 031 789 délivrée par la CCI de la Charente Maritime

Adhérent au Syndicat Professionnel de l'Immobilier SNPI

Caisse de garantie financière QBE INSURANCE LIMITED n° 65548-2 pour un montant de 110 000 €